

## Протокол № 3 очередного общего собрания

собственников помещений дома № 60 по улице пр.100 лет Владивостоку в городе Владивостоке

«25» мая 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор:** Тищенко Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60 кв.30.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

**Председатель:** Тищенко Светлана Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 30.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности 25-АА № 837252

**Секретарь:** Новикова Казимира Яковлевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 5.

Документ о праве собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 121300 от 01.03.13

**Счетная комиссия:**

1. Литвинчук Татьяна Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку, 60 кв. 13.

Документ о праве собственности: договор на право собственности № 20495 от 11.05.1993 года.

2. Казакова Рилма Ефимовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 73..

Документ о праве собственности: Право на недвижимость № 35963-С от 10.07.1997 г.

3. Лапина Ольга Васильевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, проспект 100 лет Владивостоку 60, кв. 77.

Документ о праве собственности: свидетельство о праве на наследство по закону № 87/2013г ГО РАЙОНА»

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «18» мая 2021 г.

Время проведения собрания 19,00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостоку,60.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 18 мая 2021 года по 24 мая 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 130 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4457,9 м2.

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 96,84 % (4317,00 кв. м) голосов от общего числ. всех голосов собственников помещений (4457,9 кв. м.) в многоквартирном доме №60 по ул. Проспект 100 лет Владивостоку в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений, принявших участие в голосовании на 130 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 60 по Проспект 100 лет Владивостоку в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации город Владивостока от 23.03.2018 № 1169 « Об утверждении муниципальной программы « Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».



*Реш. выдано  
27.05  
ООО «Терра-Мий»*



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 60 по Проспект 100 лет Владивостоку в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 « Об утверждении муниципальной программы « Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 60 по Проспект 100 лет Владивостоку в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 « Об утверждении муниципальной программы « Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	4272,80 м2	98,98 % голосов
«ПРОТИВ»	44,20 м2	1,02 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м2	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**3. Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ 4 000 000 рублей.**

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров лестниц (указать вид работ).

**СЛУШАЛИ:** Тищенко Светлану.Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ 4 000 000 рублей.

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров лестниц (указать вид работ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ 4 000 000 рублей.

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров лестниц (указать вид работ).

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА»	4212,70 м2	97,58 % голосов
«ПРОТИВ»	44,20 м2	1,02 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	60,10 м2	1,40 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**4.Привлечь управляющую организацию ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ**

**СЛУШАЛИ:** Тищенко Светлану.Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Привлечь управляющую организацию ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Привлечь управляющую организацию ООО УК «Эридан» для организации выполнения выбранных видов работ и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА»	4168,50 м2	96,56 % голосов
«ПРОТИВ»	44,20 м2	1,02 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	104,30 м2	2,42 % голосов
---------------	-----------	----------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**5. Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов в размере не менее 5% от общей стоимости работ.**

**СЛУШАЛИ:** Тищенко Светлану Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА»	3984,40 м2	92,30 % голосов
«ПРОТИВ»	258,20 м2	5,98 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	74,40 м2	1,72 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

**6. Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 60 по Проспект 100 лет Владивостоку в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования-10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**

**СЛУШАЛИ** Тищенко Светлану Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 60 по Проспект 100 лет Владивостоку в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования-10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 60 по Проспект 100 лет Владивостоку в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирование к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования-10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА»	4031,60 м2	93,39 % голосов
«ПРОТИВ»	167,30 м2	3,87 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	118,10 м2	2,74 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов

**7. Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Тищенко Светлану Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА»	4031,00 м2	93,38 % голосов
«ПРОТИВ»	167,90 м2	3,88 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	118,10 м2	2,74 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов

**8. Принять решение определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Тищенко Светлану Анатольевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток -Государственная жилищная инспекция.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток -Государственная жилищная инспекция.

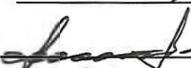
Результаты голосования по восьмому вопросу:

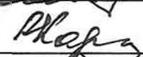
«ЗА»	4256,90 м2	98,61 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м2	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	60,10 м2	1,39 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель собрания  / Тищенко С.А.

Секретарь собрания  / Новикова К.Я.

Счетная комиссия  / Литвинчук Т.В.

 / Казакова Р.Е.

 / Лапина О.В.

25.05.2021г.